



MOCIÓ PER LA DEFENSA DE L'HABITATGE SOCIAL

L'habitatge és un dret universal recollit a la Declaració Universal dels Drets Humans aprovada per les Nacions Unides l'any 1948. A l'article 25 d'aquesta declaració s'hi recull que *"Tota persona té dret a un nivell de vida que assegurï per a ell i la seva família, la salut i el benestar, especialment quant a alimentació, estir, habitatge, assistència mèdica i als serveis socials necessaris"*. Aquest dret bàsic, també es contempla a la Constitució Espanyola de l'any 1978. Concretament, es contempla en el seu article 47, i no tans sols es reconeix el dret a l'habitatge, si no que també s'estableix que *"Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació"*.

Actualment és un fet que el mercat immobiliari no permet l'accés a l'habitatge a una gran franja de la població, o ho fa amb moltes dificultats, provocant situacions de desestructuració i conflicte social. Segons la darrera edició de l'Informe anual de l'habitatge al Vallès Occidental, elaborat per l'Observatori Comarcal, el preu de compra d'un habitatge s'ha incrementat un 53% en 10 anys, per sobre de la mitjana catalana que puja un 39%. Un 57% de les vallesanes viuen en habitatges de lloguer i paguen una mitjana de 763 euros mensuals. Les famílies de la nostra comarca dediquen un 29% dels ingressos a pagar hipoteca o lloguer. Aquestes dades no recullen les persones que han hagut de marxar de la comarca o viuen de forma precària amb familiars, amics o rellogats en un espiral d'exclusió.

L'accés a l'habitatge és doncs una de les formes de segregació social des d'una perspectiva integral amb afectació directa sobre les persones més vulnerables, però també agreujant la segregació per motius econòmics, d'origen, edat, capacitats o expressió de gènere. Les administracions públiques, començant pels municipis, han de garantir l'accés a un habitatge digne, actuar decididament contra el sensellarisme, oferir oportunitats d'inclusió social a totes les persones, treballar per la convivència als barris i combatre qualsevol expressió d'odi i discriminació.

És necessària una planificació coordinada entre els ajuntaments i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per disposar a cada municipi d'un parc d'habitatge d'emergència per fer front a les situacions de crisi sobrevingudes així com suficient habitatge social per garantir els drets d'aquelles persones que no hi poden accedir a través del mercat immobiliari.



Una insuficient capacitat inversora de les administracions es pot minimitzar oferint sol públic en cessió d'ús per a la promoció d'habitatges protegits amb prioritat per les entitats sense ànim de lucre o fundacions vinculades a l'economia social i solidària.

Les necessitats actuals fan imprescindible l'aplicació de la llei 12/2023 pel dret a l'habitatge. Cal fer tots els passos per garantir jurídicament l'aplicació de l'ordenament jurídic als grans tenidors de propietats immobiliàries per tal que l'habitatge compleixi la seva funció social, i aplicar les sancions previstes en cas d'incompliment.

Concretament és imprescindible mobilitzar tots els recursos disponibles en mans de la «Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria» (SAREB) i posar-los a disposició de les polítiques públiques d'habitatge. A febrer de 2024 la SAREB declara ser propietària de 12.328 Habitatges a Catalunya, 7.406 a la província de Barcelona, 663 a Terrassa, 352 a Sabadell i 167 a Rubí, entre altres.

Per tots aquests motius, el grup comarcal d'ERC al Vallès Occidental, proposa al ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Instar al Consell Comarcal del Vallès Occidental i al continuar treballant conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge per generar un parc d'habitatge públic al servei dels municipis destinats a fer realitat les polítiques socials necessàries que garanteixin aquest dret.

SEGON.- Instar als municipis del Vallès Occidental a fer les necessàries previsions urbanístiques per garantir una adequada proporció d'habitatge de protecció oficial que abasti un mínim d'un 30% de les noves promocions.

TERCER.- Instar als ajuntaments, amb el necessari suport de l'Agència Catalana de l'Habitatge, a dotar-se d'un parc d'habitatge d'emergència i de lloguer social a cada municipi, de qualitat i integrador per lluitar contra la segregació i la discriminació per motius econòmics, d'origen, edat, capacitats o expressió de gènere.

QUART.- Instar a la SAREB a cedir sense cost als ajuntament els habitatges que disposa per tal que siguin dedicats a la creació d'habitatge social.

CINQUÈ.- Comunicar aquests acords al Govern de l'estat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, als 23 municipis del Vallès Occidental, així com a la Plataforma d'Afectades per



**ESQUERRA
REPUBLICANA**
Vallès Occidental

la Hipoteca, el Sindicat de Llogateres, a la SAREB, a la Cambra de la Propietat Urbana de
Terrassa i Comarca, i a la Cambra de la Propietat Urbana de Sabadell i Comarca.

Vallès Occidental, a 21 de març de 2024

Digitally signed by
ALBERT TURON ALBERT TURON
VILASECA - DNI VILASECA - DNI

Date: 2024.03.08
13:08:57 +01'00'