



Codi de Verificació



3739416A2T291B5205WE

Servei

Mercavallès

Expedient

1579/2024

Document 16111/2025

Referència PAC

3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ

Quadre de Classificació

X1017. Carpetes de titularitat de parades

BASES PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE PARADES DEL MERCAT COMARCAL DE FRUITES I VERDURES, MERCAVALLÈS.

1.- OBJECTE

- a) Establir les condicions que regulen les convocatòries públiques per a l'autorització a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, que permetrà l'ús privatiu de les parades no ocupades del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental, en endavant Mercavallès, situat a la Carretera Nacional-150, km. 15, del terme municipal de Terrassa (08227).
- b) Definir el contingut dels drets i obligacions a complir per les persones beneficiàries de les llicències (en endavant "adjudicatari/es") i el règim de licitació, adjudicació i llista d'espera.

2.- CONSIDERACIONS

1a. Normativa aplicable:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Article 21.1.q) i 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Articles 42.2, 43.3, 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.
- Article 201 de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles del 20 al 27 i 104 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Articles 71 a 88, 298.3, 301.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 77 i 79 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. (DOGC núm. 5686, pàg. 61261, de 5.8.2010)
- Reglament del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental, Mercavallès, en vigor a partir de l'endemà de la publicació al BOPB de 30-05-2018.
- Ordenança Fiscal núm. 3, Reguladora de la taxa per a la prestació del servei del Mercat comarcal, aprovada pel Consell Comarcal del Vallès Occidental, per Acord plenari del 23 de desembre de 1998. Modificada per acord del Ple de la Corporació adoptat en data 21 de novembre de 2024 (BOP de data 20 de gener de 2025).
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, de juliol de 2003.
- Ordenança municipal de llicències urbanístiques, de 8 de desembre de 1984, de l'Ajuntament de Terrassa.

En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

2a. Característiques de les parades no ocupades

A l'epígraf primer de l'Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal, es regula la utilització de les cinquanta-vuit parades dels majoristes i les dues reservades als pagesos (5 i 56), a més d'altres serveis del Mercat comarcal com són els de restauració i l'oficina bancària.

En l'actualitat es troben sense ocupació per part de persones i empreses majoristes les parades 1, 5, 23, 30, 31, 32, 40, 41, 59 i 60 amb les particularitats que s'especifiquen als Annexos. No obstant, aquestes parades es troben determinades pel següent:

- La parada 1, està dedicada a l'ús del Consell Comarcal del Vallès Occidental com a magatzem.
- La parada 5, està considerada zona reservada a l'ús de la pagesia.
- La parada 31, està dedicada a l'ús del Consell Comarcal del Vallès Occidental amb el projecte "Recooperem".

S'adjunten la següent tipologia de documents classificats en diferents annexos:

- Documents de tràmit (Annexos A i B)
- Plànol de situació de la totalitat de les parades de Mercavallès (annex 1)
- Documents descriptius (Annexos 2 al 13). Fitxes i els plànols de les parades que es proposen formin part de les bases del concurs. A les fitxes es recullen dades referents a la seva situació, la superfície, l'equipament, l'estat de la parada, els permisos necessaris, els serveis de què disposa, l'accessibilitat, així com la taxa mensual a la que es troba subjecte, segons la vigent ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental i el dipòsit en concepte de garantia que s'exigeix.

A continuació es presenta el detall dels annexos:

- Annex A, Declaració responsable.
- Annex B, Sol·licitud de participació.
- Annex 1, plànol de situació de totes les parades de Mercavallès.
- Annex 2, fitxa resum de la parada núm. 23.
- Annex 3, fitxa resum de la parada núm. 30.
- Annex 4, fitxa resum de la parada núm. 32.
- Annex 5, fitxa resum de la parada núm. 40.
- Annex 6, fitxa resum de la parada núm. 41.
- Annex 7, Fitxa resum de les parades nùms. 59 i 60.
- Annex 8, plànol de la parada núm. 23.
- Annex 9, plànol de la parada núm. 30.
- Annex 10, plànol de la parada núm. 32.
- Annex 11, plànol de la parada núm. 40.
- Annex 12, plànol de la parada núm. 41.
- Annex 13, plànol de la parades nùms. 59 i 60.

Les parades 59 i 60 estan en lot perquè no tenen paret divisòria, tanmateix hi poden optar per separat les persones i empreses majoristes de Mercavallès en les mateixes condicions, sempre que s'ocupin de la seva separació física. Cal fer la paret divisòria amb el títol habilitant atorgat per l'Ajuntament de Terrassa (llicència o comunicat d'obres).



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

3a. Condicions de les noves demandes d'ocupació de parades

Les autoritzacions seran a precari, així com la continuïtat de les parades actualment ocupades, de forma temporal i provisional, i fins a l'adjudicació de les noves concessions.

Les autoritzacions quedaran subjectes a les condicions generals que tot seguit s'especifiquen:

3.1 Funcionament del Mercat.

El Reglament del Mercat Comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental vigent continuarà sent l'instrument bàsic que regirà el funcionament del Mercat. Les persones o empreses que continuïn a Mercavallès hauran de seguir donant compliment a totes i cadascuna de les normatives aplicables a la seva activitat econòmica.

3.2 Configuració de les parades.

No es permetrà cap alteració en la configuració existent de les parades. Per tant, no es podrà modificar la superfície d'aquestes, executant divisions, estintolaments entre parades o construcció i/o ampliació d'altells.

3.3 Obres privatives.

No es permetrà l'execució d'obres i/o instal·lacions a les parades, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

3.4 Condicions de finalització del període a precari

A la finalització del període a precari, les persones o empreses autoritzades a precari hauran de donar compliment als preceptes següents:

- a) Deixar la parada lliure, vàcua i expedita. Això suposa retirar, tant de l'interior com de l'exterior de la parada, tots els elements i mobiliari, com garites, lleixes, rètols personalitzats, bàscules en superfície, cambres frigorífiques autoportants, mobles, expositors, etc. (aquest llistat no és exhaustiu).
- b) No deixar a la parada cap equipament o instal·lació que no funcioni adientment. En aquest cas es podrà optar per:
 - 1 Reparar l'equipament i deixar-lo a la parada en perfecte estat de funcionament, resolent també els possibles riscos per a les persones.
 - 2 Retirar l'equipament i reparar qualsevol lesió que pugui fer-se a parets, terra i/o sostre, resolent també els possibles riscos per a les persones. En el cas que la retirada de l'equipament ocasionés un buit o desnivell a la parada, aquest s'haurà de tapar o protegir adientment, seguint els preceptes establerts al CTE (Codi Tècnic de l'Edificació).
- c) No deixar a la parada cap element que vulneri les mesures bàsiques de seguretat i protecció a les persones. En aquest cas es podrà optar per:
 - 1 Reparar l'element de manera que deixi de presentar risc per a les persones.
 - 2 Retirar l'element i reparar qualsevol lesió que pugui fer-se a parets, terra i/o sostre. En el cas que la retirada de l'equipament ocasionés un buit o desnivell a la parada, aquest s'haurà de tapar o protegir adientment, seguint els preceptes establerts al CTE (Codi Tècnic de l'Edificació).
- d) Deixar a la parada els altells, així com les instal·lacions d'escomesa de subministrament de serveis, atès que l'article 45 del Reglament de Mercavallès disposa que totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda a les parades, magatzems, càmeres frigorífiques, que restin unides de manera



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

permanent al terra, a les parets i als altres elements que els integren, passaran a ser immediatament propietat pública.

Es considerarà que aquestes obres i instal·lacions estan unides de manera permanent quan no es puguin separar del terra, de les parets o dels elements, sense el seu trencament o deteriorament.

- e) Haver executat les obres d'obligada restitució, si escau, i disposar del vist-i-plau formal d'aquestes per part de l'òrgan competent del Consell Comarcal.

3.5 Alteracions d'obligada restitució

Es consideren alteracions d'obligada restitució totes aquelles no permeses al lliurament de la parada per motius:

- a) D'invasió de zones comunes (excedint l'ocupació dels límits d'ús privatiu de la concessió).
- b) De modificació de l'envolupant de l'edifici (alteració de l'element comú façana).
- c) De mal funcionament de l'equipament.

Segons aquesta definició, són elements d'obligada restitució:

- a) Ocupació i tancament dels molls de càrrega, restant afectades les parades 4, 6, 13, 19, 20, 21, 25, **41 (incloent l'altell del moll)**, 48, 49 i 50.
- b) Obertures practicades a la façana (majoritàriament a nivell de planta altell) i modificacions dels buits de façana existents, restant afectades les parades 8, 10, 12, 15, 25, 26, **30**, 34, 35, 44, 45, 47, 48, 50, 52 i 53.
- c) Qualsevol equipament que no funcioni adientment o que vulneri les mesures bàsiques de seguretat i protecció a les persones.

Les alteracions d'obligada restitució no es podran mantenir i, per tant, hauran de ser retirades i/o reparades, juntament amb els elements que les continguin. Així mateix, els elements afectats hauran de ser restituïts al seu estat original fent servir les mateixes solucions constructives, materials i acabats que conformin aquest mateix element a la resta de l'edifici.

Les obres d'obligada restitució es podran executar durant tot el període a precari, inclús durant el període transitori. Aquestes però, hauran d'estar acabades i preparades per a la seva inspecció per part dels serveis tècnics comarcals 30 dies abans del lliurament de les parades a les noves persones adjudicatàries.

Si l'execució d'algun dels punts anteriors vingués obligada per la consecució d'un comunicat o llicència d'obres, d'acord amb la Ordenança Municipal de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament de Terrassa, s'hauran de complir els tres aspectes següents:

- Autorització formal prèvia a l'execució, del Consell Comarcal.
- Llicència municipal d'obres quan correspongui.
- Conformitat formal posterior a l'execució, dels serveis tècnics comarcals.

La sol·licitud d'autorització i de conformitat al Consell Comarcal es presentarà mitjançant instància genèrica en el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccvallesoccidental/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

L'autorització i la conformitat del Consell Comarcal seran objecte d'aprovació formal i corresponent notificació a les persones sol·licitants.



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

Documentació tècnica i final d'obra

La sol·licitud d'autorització d'obres haurà d'anar acompanyada de memòria, plànols, amidaments o qualsevol altre document necessari per detallar les actuacions a realitzar. Aquesta documentació s'ajustarà a la magnitud de l'obra i/o instal·lació a realitzar, i seguirà la normativa vigent al respecte. Un cop rebut el vistiplau formal del Consell Comarcal, es procedirà a sol·licitar la llicència o comunicat d'obres a l'Ajuntament de Terrassa.

En finalitzar les obres d'obligada restitució, els serveis tècnics del Consell Comarcal duran a terme una inspecció, de la que s'aixecarà Acta d'Inspecció deixant constància del compliment dels requeriments aplicables. En el cas que les obres no s'ajustessin a aquests, el Consell Comarcal farà un requeriment d'esmena de les obres. Si l'esmena de les obres tampoc donés compliment als requeriments exigits, el Consell Comarcal executarà subsidiàriament els treballs necessaris, amb càrrec a les persones titulars obligades.

Moratòria

Excepcionalment s'estableix una moratòria per l'obligada restitució de la modificació de l'envolupant de l'edifici, referent a les obertures en façana, atès que serveixen per a una correcta ventilació dels espais i són degudes a la impossibilitat de practicar obertures de ventilació a la coberta existent de planxes de fibrociment.

Aquesta moratòria afecta a les parades 8, 10, 12, 15, 26, 27, **30**, 34, 35, 37, 44, 45, 47, 48, 50, 52 i 53.

4a. Més d'un/a interessat/da en una mateixa parada

Pel cas que hi hagués més d'una persona i/o empresa interessada en una mateixa parada no ocupada, resultaria oportú efectuar un sorteig públic en la forma que es determini.

5a Garantia

D'acord amb el que determina l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'import en concepte de garantia, independentment de la taxa que correspongui, com a cost de reposició de possibles desperfectes a les instal·lacions del mercat, a dipositar a favor del Consell Comarcal és el que es descriu a continuació:

- Valor de reposició de possibles desperfectes de les instal·lacions per parades equipades:
 $56,80 \text{ € /m}^2) \times 98 \text{ m}^2/\text{parada} = 5.566,40 \text{ €}$
- Valor de reposició de possibles desperfectes de les instal·lacions per parades **no** equipades:
 $50,28 \text{ € /m}^2) \times 98 \text{ m}^2/\text{parada} = 4.927,44 \text{ €}$

6a. Taxa per a la prestació del servei del Mercat.

El/la Majorista adjudicatària està obligada a abonar mensualment, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableixi en la corresponent Ordenança fiscal núm. 3 d'aquest Consell Comarcal. L'import actual de la taxa a pagar és el següent:

- 1) Per a la utilització de la parada i de l'espai:
 - a) Per cada parada: 924,99 €/mes.



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

- 2) Per a l'ús temporal de la parada:
- a) Per a una parada no equipada, 401,40 €/mes
 - b) Per a una parada equipada, 573,43 €/mes.

7a. Adjudicació

Les autoritzacions s'adjudicaran directament als/les peticionaris/es que reuneixin les condicions indicades si no entren en concurrència amb d'altres paradistes quan a la seva sol·licitud. En cas que dues o més empreses majoristes sol·licitessin la mateixa parada, l'autorització s'adjudicarà mitjançant sorteig.

L'adjudicatària solament tindrà la possessió en condició de precari de la parada autoritzada fins a l'adjudicació de les noves concessions de les parades.

L'autorització, a més, podrà ser revocable en les condicions contemplades en les presents Bases.

La persona o entitat que resulti adjudicatària, de forma temporal i provisional d'una autorització per la prestació de serveis i l'ús de les indicades parades no ocupades de Mercavallès, no podrà, en cap cas, cedir, alienar, gravar ni disposar, a títol onerós o gratuït, dels drets que es derivin de la referida autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

3.- TERMINI I REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

Les persones i empreses interessades en l'ocupació de les referides parades, a partir del dia següent a la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis de Mercavallès, i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, disposaran dels dies que s'indiquin a la convocatòria per comunicar-ho al Consell Comarcal del Vallès Occidental (CCVOC en endavant), mitjançant instància genèrica al Registre General d'aquest, ja sigui de forma presencial (*només per a les persones que no resulten obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració Art. 14 Llei 39/2015*) o de forma telemàtica.

En la sol·licitud de participació s'hi haurà de fer constar clarament el núm. de la parada i quina autorització d'ocupació se sol·licita. **S'hauran de presentar tantes instàncies com parades se sol·licitin** (una instància per a cada parada). S'adjunta com a Annex B a les presents Bases, la sol·licitud de parada per la que s'opta.

Podran presentar sol·licitud les persones i empreses majoristes autoritzades a les actuals parades a Mercavallès, interessades en l'ocupació d'alguna/es de les indicades parades no ocupades.

La documentació es presentarà al Registre General del Consell Comarcal del Vallès Occidental, amb la petició degudament signada pel sol·licitant juntament amb la documentació que es relaciona seguidament.

A) Documents que acreditin la personalitat

Si es tracta de persona física, presentarà còpia compulsada del DNI o el passaport no caducat, el NIF i l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

Si es tracta de persona jurídica que actua mitjançant representant, aquest presentarà DNI, així com l'Espectura de poders degudament inscrita en el Registre Mercantil, o el registre equivalent establert per la normativa vigent. També en aquest cas, s'haurà d'aportar l'Espectura de constitució de la societat, modificació i, en el seu cas, d'adaptació, degudament inscrita al Registre Mercantil, havent d'estar degudament assenyalat el seu objecte social als seus respectius estatuts o al seu document fundacional que, necessàriament, haurà d'estar directament relacionat amb l'objecte de la llicència, d'acord amb els requisits de capacitat d'obrar establerts a l'article 72 del TRLCSP.

B) Documents justificatius de la seva solvència econòmica, financera i tècnica

- El certificat o document administratiu de l'Agència Tributària del Ministeri d'hisenda acreditatiu d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.
- El certificat o el document del Ministeri de Treball i Immigració acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Una relació el més detallada possible dels productes i activitat a comercialitzar a la parada.
- Model omplert de Declaració responsable signada pel sol·licitant, en la qual es posi de manifest que la persona física o empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal i que no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició de contractar de l'article 60 del TRLCSP. El Consell Comarcal podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat i exactitud d'aquesta declaració, i considerarà la falsedat d'aquests requisits com a causa de resolució de la llicència. S'adjunta com a **Annex A**.
- Qualsevol altre document que l'empresa estimi oportú aportar, per tal de demostrar la seva solvència.

4.- ADJUDICACIONS POSTERIORIS

En el cas que quedin parades vacants per falta de licitadors, durant el termini que estiguin les autoritzacions de les parades a precari, es podrà adjudicar directament la llicència a petició de qualsevol persona o empresa majorista interessada, sempre que aquesta reuneixi les condicions i efectui la sol·licitud amb la documentació preceptiva.

5.- COMPETÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL

- a) Autoritzar d'acord al procediment regulat per les presents bases.
- b) Fixar les condicions generals d'ús.
- c) Efectuar les inspeccions que en cada moment s'estimin convenients.
- d) Vetllar per un correcte ús.
- e) Revocar les autoritzacions d'ús.
- f) Resoldre totes les qüestions sobrevingudes i no contemplades en aquestes bases.

6.- OBLIGACIONS DEL MAJORISTA AUTORITZAT/DA

La persona o l'entitat titular de la llicència d'ocupació temporal a precari haurà de complir a més de les obligacions derivades del Reglament del Mercat i de l'Ordenança Fiscal reguladora, les següents condicions:



Codi de Verificació



3739416A2T291B5205WE

Servei

Mercavallès

Expedient

1579/2024

Document 16111/2025

Referència PAC

3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ

Quadre de Classificació

X1017. Carpetes de titularitat de parades

- a) Fer-se càrrec de les contractacions i adequació a la normativa de les instal·lacions d'aigua, electricitat, gas, climatització i telèfon, si escau.
- b) Resta prohibida la realització de qualsevol tipus d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels ja existents, sense autorització del Consell Comarcal.
- c) La persona adjudicatària d'una llicència d'ús privatiu serà responsable del manteniment en perfecte estat de conservació de tots els elements, havent de comunicar immediatament al Consell Comarcal del Vallès Occidental qualsevol incidència.
- d) La persona adjudicatària tindrà cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú, de no produir amb la seva activitat molèsties o mals olors, així com de mantenir una actitud de respecte envers la resta de persones adjudicatàries.
- e) Respectar l'horari d'activitat del mercat.
- f) Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.
- g) Trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i vers a la seguretat social.
- h) Disposar en tot moment del document acreditatiu de la llicència.
- i) Satisfer la taxa corresponent (cal tenir en compte que l'ús privatiu sol·licitat està configurat com a fet imposable de taxa per l'Ordenança fiscal núm. 3 d'aquest Consell Comarcal).
- j) Ingressar a la tresoreria comarcal en concepte de dipòsit la quantitat que es determini en el marc del que determina l'article 24.5 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

L'incompliment de les obligacions que afecten el titular de la llicència comportarà l'aplicació de sancions administratives en formes de multes, i àdhuc la revocació o reducció del temps de llicència.

7.- DRETS DEL/DE LA MAJORISTA TITULAR DE LA LLICÈNCIA

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai de la parada adjudicada i objecte de llicència fins a la seva finalització.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la llicència.

8.- EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'extinció es produirà de forma automàtica pels següents motius:

- a) Compliment del termini d'autorització establert en el Decret d'autorització, sense haver sol·licitat o obtingut la pròrroga de l'autorització.
- b) Renúncia. La persona usuària pot renunciar en qualsevol moment a l'autorització comunicant-ho per escrit al Consell Comarcal. La renúncia té validesa des de la presentació formal de l'escrit al Consell Comarcal.
- c) Defunció de la persona titular de la llicència d'ocupació temporal. El dret d'ús és personal i la mort del titular determina l'extinció de l'autorització des de la data que aquest fet es produeix. Els causahavents han de comunicar-ho al Consell Comarcal. En tot cas, la Corporació pot declarar d'ofici l'extinció de l'autorització per causa de defunció des del moment que en tingui coneixement.
- d) Mutu acord.



Codi de Verificació 
3739416A2T291B5205WE
Servei Mercavallès
Expedient 1579/2024 Document 16111/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

- e) Caducitat per venciment del termini.
- f) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.

9.- REVOCACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització d'ús es revocarà unilateralment per qualsevol dels següents motius:

- a) Per manca de pagament del cànon durant dos mesos.
- b) Per qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de l'autorització.
- c) Per l'adjudicació per concurs de la parada després de la licitació pública.
- d) Per raons d'interès públic.

La revocació no determina a favor del titular cap tipus d'indemnització, sempre i quan estigui en els supòsits contemplats en l'apartat 4 de l'article 95 de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques.

10.- EFECTES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL

En els supòsits de revocació el titular de l'autorització està obligat a deixar lliure el bé en el termini màxim de trenta (30) dies a comptar des de la data de la notificació. A aquests efectes, la persona titular de la llicència d'ús privatiu reconeix la potestat del Consell Comarcal per acordar i executar els referits actes.

En tots els casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatària, i es prendrà acta de l'estat de la parada i de les instal·lacions de cara a possibles indemnitzacions pels danys que s'haguessin produït.

Quedaran en propietat del Consell Comarcal els béns que no poguessin ser retirats sense fer malbé la instal·lació sense que això generi un dret d'indemnització.

DISPOSICIÓ FINAL

El Consell Comarcal, com a titular de les parades, podrà reservar-se l'ús d'aquelles que consideri necessàries per dedicar-les a activitats socials, pedagògiques o terapèutiques d'interès públic o bé per a utilitzar-les directament pel seu propi interès o per atendre necessitats puntuals de qualsevol ordre.

El Vallès Occidental, a data de signatura electrònica